

 **ALTAŞ LOÇA**



# Proje Hakkında

**Altaş Loca**; şehrin enerjisini ve doğanın huzurunu tek bir adreste buluşturan, mimarisinden sosyal alanlarına kadar titizlikle tasarlanmış bir konut projesidir. **Pendik Süluntepe'nin yükselen değerinde konumlanan proje, modern yaşam standartlarını ayrıcalıklı bir topluluk anlayışıyla harmanlıyor.**



# Proje Büyüklüğü



**3355 M2**

Geniş arsa üstüne kurulu  
modern kompleks



**Geniş Blok**

Geniş yaşam alanı sunan  
yapılar



**86 Bağımsız Bölüm**

81 Daire ve 5 Ticari Alanlar





# Daire Tiplerimiz

9 Farklı Daire Tipi  
1+1, 2+1 ve 3+1  
seçenekleriyle her  
yaşam tarzına uygun.

# Tesis İçerisinde Neler Var?



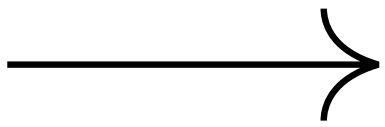
ocuk Parkı



Havuz



Kamelyalar





# Metro Hattına 3 Dakika

Yayalar Metrosuna yalnızca 3 dakika mesafede.  
İstanbul'un tüm noktalarına hızlı erişim.



2 KM

# Yüksek Yatırım Değeri



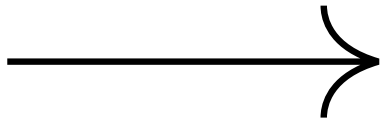
**Değer Artışı**  
Prestijli lokasyon ve fonksiyonellik



**Kira Getirisi**  
Yüksek kazanç potansiyeli



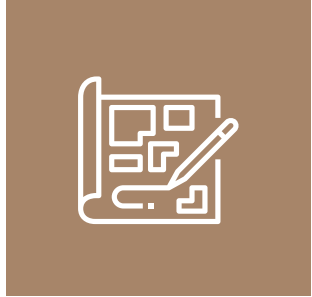
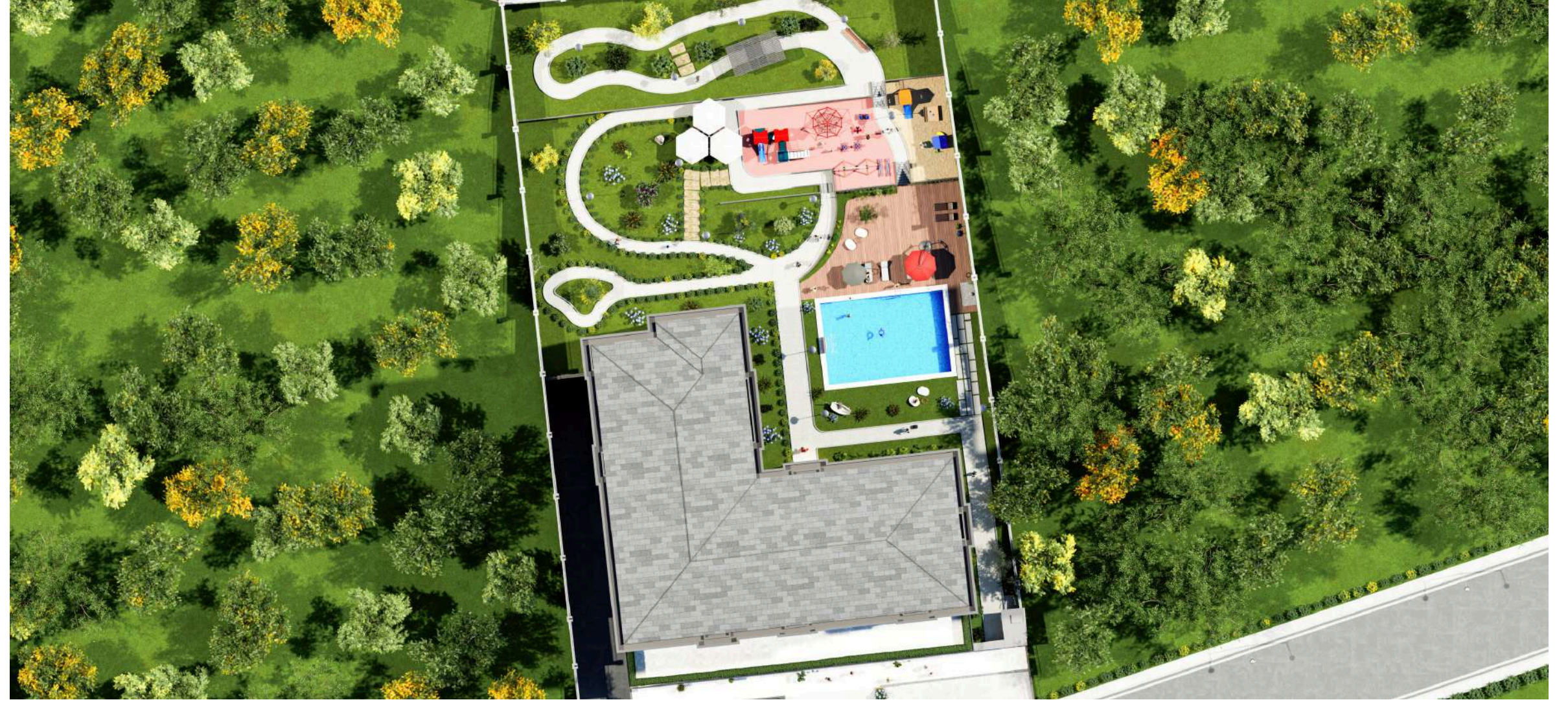
**Merkezi Konum**  
Ulaşım avantajları



[www.altasloca.com](http://www.altasloca.com)

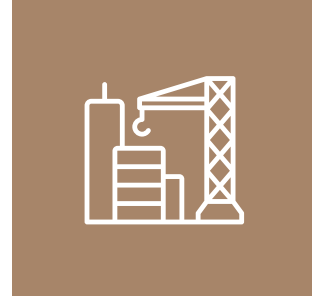


# Neden Altaş Loca?



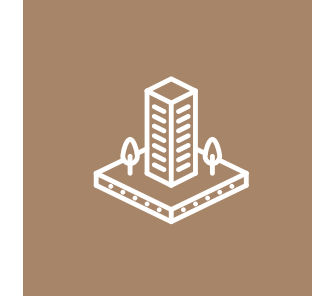
## Güçlü Altyapı

Deprem ve yangın yönetmeliklerine tam uyumlu, kesintisiz ticari faaliyet için tasarlanmış yapı.



## %100 Yaşam

Metro, havalimanı ve otoyola yakınlığıyla İstanbul'un en avantajlı adreslerinden biri.



## Zengin Sosyal Alanlar

Oyun parkı, havuz, kapalı otopark kamelyalar , yürüyüş yolları ve yeşil alanlar ile her yaşa hitap eden özel yaşam

# Ulaşım Özgürlüğü



## Metro

Yayalar Metro İstasyonu: 2 Km



## Havalimanı

Sabiha Gökçen Havalimanı:  
8 km



## Otoyol

TEM Otoyolu:  
8 km



## E-5

E-5 Karayolu:  
5,5 km



## Kuzey Marmara

Kuzey Marmara Otoyolu:  
10 km



## Marmaray

Marmaray:  
6,5 km

# Sağlık Hizmetleri Yakınıınızda!

## Özel Hastane

100 M



## Marmara Eğitim ve Araştırma Hastanesi

4 KM



## Özel Hastane

2 KM



## Özel Hastane

2 KM





# Kat Planları



# TİP 1

## 2+1 Mutfak Nişli

Balkon : 4,35 M  
Oda : 10,80 M2  
Yatak : 13,20 M2  
Hol : 2,85 M2  
Banyo : 4,00 M2  
Oturma Odası : 25,50 M2

Daire Net M2 : 60,70 M2  
Daire Brüt M2 : 78 M2



# TIP 2

## 2+1 Kapalı Mutfak

Balkon : 3,10 M

Oda : 8,65 M2

Yatak Odası : 14,45 M2

Banyo : 3,75 M2

Oturma Odası : 23,30 M2

Mutfak : 8,25 M2

Antre : 1,55 M2

Hol : 4,10 M2

Daire Net M2 : 69,40 M2

Daire Brüt M2 : 90 M2





# TIP 4

## 2+1 Kapalı Mutfak

Balkon : 3,00 M  
Oda : 8,65 M2  
Yatak Odası : 14,45 M2  
Hol : 4,10 M2  
Banyo : 4,75 M2  
Ebeveynin Banyosu : 2,25 M2  
Oturma Odası : 23,30 M2  
Mutfak : 8,25 M2  
Antre : 1,55 M2

Daire Net M2 : 69,30 M2  
Daire Brüt M2 : 90 M2



# TIP 5

## 2+1 Kapalı Mutfak

Balkon : 3,25 M

Oda : 8,65 M2

Yatak Odası : 14,45 M2

Hol : 4,20 M2

Banyo : 3,75 M2

Ebeveyn Banyosu : 2,25 M2

Oturma Odası : 24,25 M2

Mutfak : 8,60 M2

Antre : 1,55 M2

Daire Net M2 : 70,95 M2

Daire Brüt M2 : 92 M2



# TIP 6

## 2+1 Kapalı Mutfak

Balkon : 3,55 M

Oda : 9,20 M2

Yatak Odası : 13,20 M2

Hol : 3,65 M2

Banyo : 4,25 M2

Oturma Odası : 20,60 M2

Mutfak : 9,25 M2

Daire Net M2 : 65,85 M2

Daire Brüt M2 : 83 M2



# TİP 7

## 2+1 Mutfak Nişli

Balkon : 2,45 M

Oda : 8,75 M2

Yatak Odası : 12,70 M2

Hol : 3,90 M2

Banyo : 4,05 M2

Oturma Odası : 23,50 M2

Daire Net M2 : 55,35 M2

Daire Brüt M2 : 71 M2

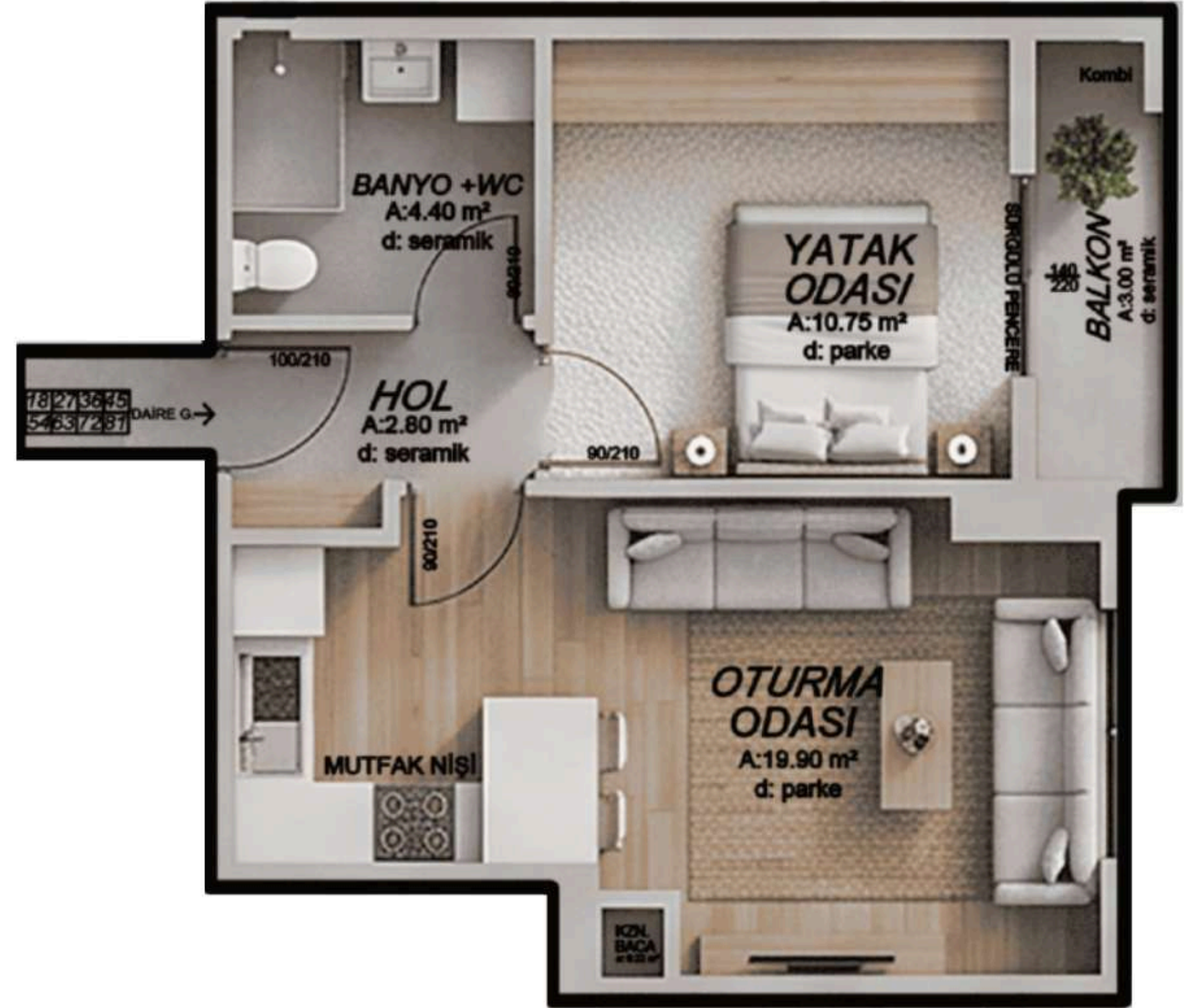
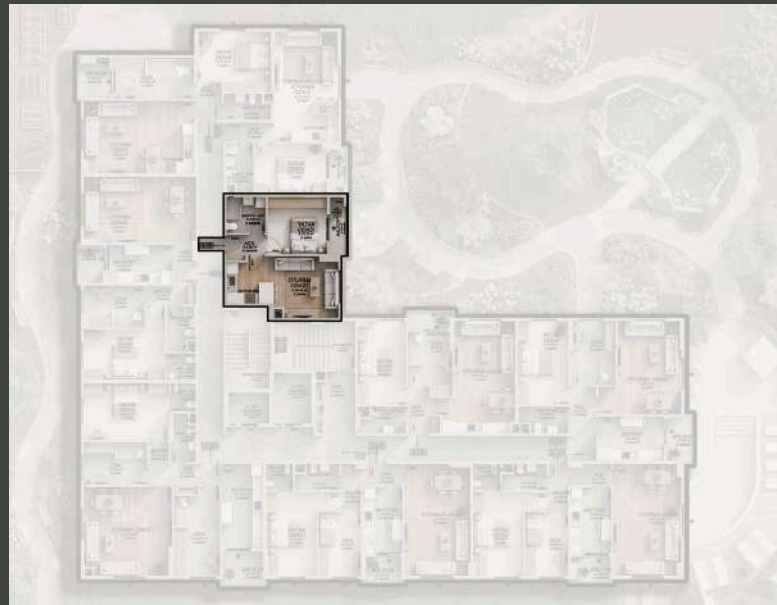


# TIP 8

## 1+1 Mutfak Nişli

Balkon : 3,00 M  
Yatak Odası : 10,75 M<sup>2</sup>  
Hol : 2,80 M<sup>2</sup>  
Banyo : 4,40 M<sup>2</sup>  
Oturma Odası : 19,90 M<sup>2</sup>

Daire Net M<sup>2</sup> : 40,85 M<sup>2</sup>  
Daire Brüt M<sup>2</sup> : 53 M<sup>2</sup>



# TIP 9

## 1+1 Mutfak Nişli

Balkon : 2,30 M

Yatak Odası : 11,35 M2

Hol : 2,85 M2

Banyo : 4,20 M2

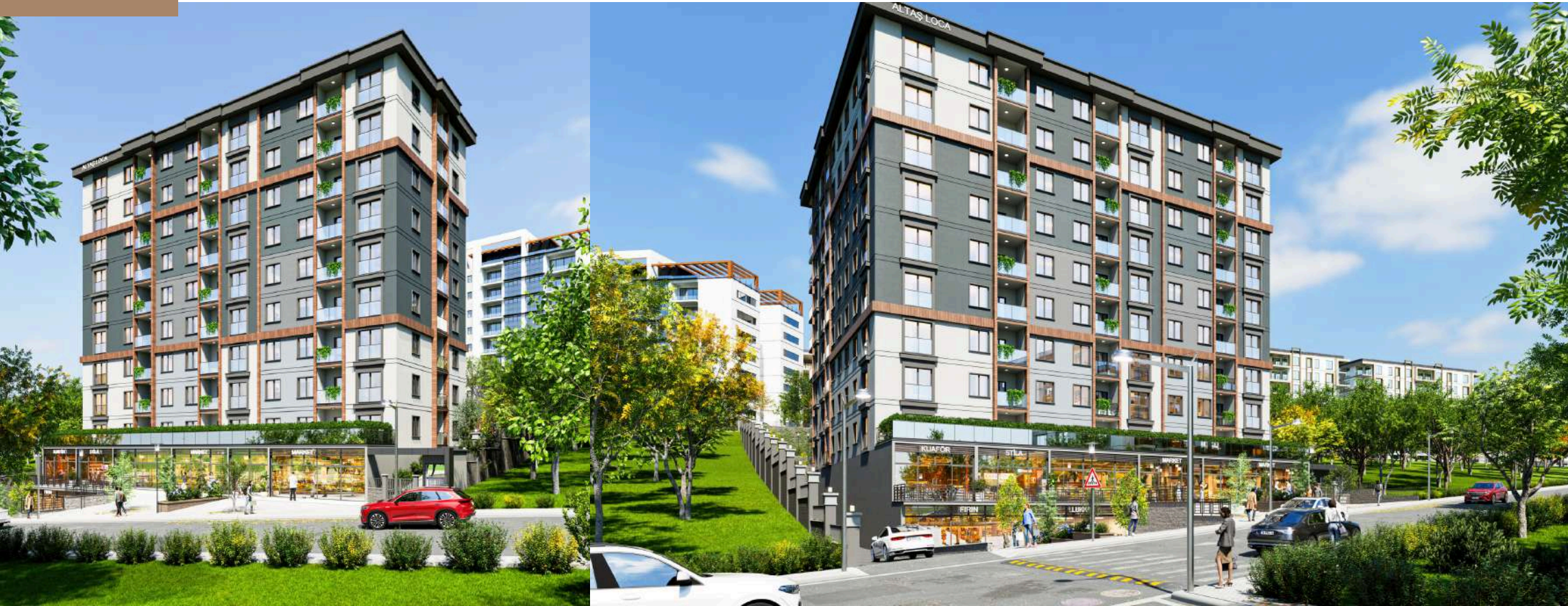
Oturma Odası : 22,35 M2

Daire Net M2 : 43,05 M2

Daire Brüt M2 : 56 M2



# Proje Görselleri



Proje Görşelleri



# Proje GörSELLERİ





# Proje GörSELLERİ



Proje Görşelleri



Proje GörSELLERİ





0532 697 77 92

Süluntepe Mh. Mevlana Cd. No:88 B Pendik / İstanbul

[info@altasteknik.com.tr](mailto:info@altasteknik.com.tr)

[altasloca.com](http://altasloca.com)